



TRUMP TOWER INTERNATIONAL

PROJECT		Waterfront Living Palm Appartement Palm Trump Tower Appartementen Palm Jumeirah
DETAILS	Type	Appartementen
	Aantal slaap- & badkamers	1 slaapkamer (87 – 93m ²) 2 Slaapkamers (128-152 m ²) 3 Slaapkamers (152-179 m ²)
	Afwerking	Moderne afwerking
	Strand	Gemeenschappelijke recreatieclub en zwembad
	Garage	Parkeerplaats in garage
	Directe betaling bij aankoop	10%
	Oplevering	Nog niet bekend
	Beschikbaarheid	Op aanvraag



OMSCHRIJVING

Donald Trump ontwikkelt samen met de ontwikkelaar van de palmeilanden een drietal unieke projecten op de Palm Jumeirah alsmede op het project the World. Het zeer exclusieve hotel- en appartementencomplex is gelegen in het hart van de stam. De Trump International Hotel & Tower is een condo hotel met 800 kamers en vormt het centrepiece op de stam van de Palm Jumeirah. Deze high-tech toren van 48 verdiepingen is een combinatie van wonen, werken en heeft hotelfaciliteiten. Voorzien van eigen beachclub, uitgebreide faciliteiten en services.

Daarnaast ontwikkelt Donald Trump koopappartementen in het centrale shoppingcenter op de kop van de stam van palm Jumeirah. Hier zullen eveneens 200 hotelkamers en 200 service-appartementen verrijzen. Op het exclusieve project "The World" zal zelfs een privé eiland worden ontwikkeld met het Boutique Hotel & Spa met 150 kamers en ca. 100 privéstandvilla's. Naar verwachting zal de Trump organisatie de projecten aanvang 2009 lanceren en zijn de bewoners van de projecten verzekerd van wereldberoemde Trump conciërge service.

SPECIFICATIES:

- 300 condo hotelkamers
- 360 freehold residentiële appartementen
- Boutique kantorsuites
- Formele en informele bars en restaurants
- Hoogwaardige beveiliging
- Volledig geïntegreerde stem-, data- en entertainment-netwerk
- Full service sportschool, spa en healthclub
- Directe toegang tot Golden Mile boutiques
- Binnen- en buitenzwembad
- Hi-tech businesscenter

DESIGN:

- Gigantische 'multi story' lobby
- Panoramisch uitzicht en restaurant op 48^e verdieping
- 'Sky Garden'
- Separate kantooringang en parkeergelegenheid
- Prachtige tuinen, doorgangen en waterpartijen
- Ruimtelijke moderne appartementen met adembenemende uitzichten


COURTAGE / PRIJZEN

De uiteindelijke aankoopsom en betalingsschema wordt o.a. bepaald door: originele prijs bij lancering – huidige waardestijging/premie – gewenste aantal slaapkamers – transferkosten ontwikkelaar / Dubai Land Department - betalingsvoorwaarden van de ontwikkelaar – advocaatkosten - commissie van de agent/makelaar.

Bij transfer/overdracht van een woning wordt er door AA properties afhankelijk van het aankoopbedrag 1 tot 3% aankoopcommissie berekend over de netto verkoopprijs (excl. advocaat- en transferkosten).