



AA PROPERTIES DUBAI



PALM SHORELINE APARTMENTS

PROJECT

Waterfront Living Palm Appartement
Palm Shoreline Appartementen
Palm Jumeirah

DETAILS

Type	Appartement & Penthouse
Aantal slaap- & badkamers	1 Slaapkamer (110 m ²) 2 Slaapkamers & maidsroom (147, 165 & 191 m ²) 3 Slaapkamers & maidsroom (203 & 210 m ²) Penthouse 4 slaapkamer & maidsroom (487 & 517 m ²)
Afwerking	Moderne afwerking
Bebouwing	1.182 – 5.300 sq ft / 110 - 517 m ²
Strand	Gemeenschappelijke recreatieclub en zwembad
Garage	Open parkeerplaats in garage
Directe betaling bij aankoop	100%
Oplevering	Vanaf nov. 2006 - 2007
Beschikbaarheid	Op aanvraag



OMSCHRIJVING

Deze luxe appartementen en penthouses in Arabische architectuur worden op de stam van het palmeiland Jumeirah gerealiseerd. Over de gehele stam liggen deze 20 woontorens verspreid aan het palmkanaal of strandzijde. Unieke locaties met uitzicht over het kanaal, wandelboulevard en tropische tuinen of zeezijde met zicht over de Perzische golf, Burj Al Arab en de palmladeren. De Shoreline appartementen zijn voorzien van gezamenlijk strand, zwembad, fitness en recreatieclub. Met keuze uit 1 tot en met 4 slaapkamers appartementen van 110 tot maar liefst 517 m².

AFWERKING PALM APPARTEMENTEN
WOONKAMER & KEUKEN

- Keramische vloertegels; voor het penthouse geldt natuurstenen vloertegels
- Hoge kwaliteit keuken met granieten werkblad
- Keramisch betegelde spatplaat
- Roestvrijstalen mengkraan & gootsteen


SLAAP- & BADKAMER

- Keramische wand- en vloertegels met granieten afwerkingen
- Inloopkasten voorzien van planken
- Wanden badkamer bewerkt met waterresistente verf
- Keramisch sanitair met bijbehorende accessoires
- Doucheschermen van veiligheidsglas
- Hoge kwaliteit mengkranen


FACILITEITEN

- Inbouwverlichting door het gehele appartement
- Dubbele beglazing
- Betegelde balkons
- 24-uurs beveiliging
- State-of-the-art technologie
- High speed internet & infrastructuur
- Ondergrondse parkeergelegenheid
- Bij elke appartement zit 1 parkeerplaats
- Recreatieclub met fitnessruimte, zwembad en kinderspeeltuin
- Schitterend aangelegde tuinen
- Restaurants bij de club.


COURTAGE / PRIJZEN

De uiteindelijke aankoopsom en betalingsschema wordt o.a. bepaald door: originele prijs bij lancering – huidige waardestijging/premie – gewenste aantal slaapkamers – transferkosten ontwikkelaar / Dubai Land Department - betalingsvoorwaarden van de ontwikkelaar – advocaatkosten - commissie van de agent/makelaar.

Bij transfer/overdracht van een woning wordt er door AA properties afhankelijk van het aankoopbedrag 1 tot 3% aankoopcommissie berekend over de netto verkoopprijs (excl. Advocaat- en transferkosten).