



AA PROPERTIES DUBAI



PALM FAIRMONT RESIDENCES

PROJECT		Waterfront Living Palm Apartment Fairmont Palm Residence Palm Jumeirah
DETAILS	Type	Appartementen
	Aantal slaap- & badkamers	1 Slaapkamer (126 – 140 m ²) 2 Slaapkamers & maidsroom (169 – 175 m ²) 3 Slaapkamers & maidsroom (210 - 388 m ²) Penthouse 4 slaapkamer & maidsroom (301 m ²) Townhome 3 slaapkamer (488 m ²) Townhome 4 slaapkamer (485 m ²) Townhome 5 slaapkamer (926 m ²)
	Afwerking	Moderne afwerking
	Strand	Gemeensch. beachclub, hotelspa, zwembad en strand
	Garage	Open parkeerplaats in garage
	Directe betaling bij aankoop	70-80%
	Oplevering	Medio 2009
	Beschikbaarheid	Op aanvraag



OMSCHRIJVING

Deze exclusieve appartementen, penthouses en townhomes in Arabische stijl zijn voorzien van 5-sterren hotelservice van het Fairmont hotel. Met een doordachte indeling, ontwerp en breed aanbod van faciliteiten biedt Fairmont residenties maximaal comfort en luxe. Compleet uitgevoerde units met schitterend uitzicht over zee met privéstrand, zwembad, fitness, spa en healthclub. De Fairmont Palm Residence appartementen worden op Palm Jumeirah gerealiseerd.



AFWERKING PALM APPARTEMENTEN
WOONKAMER & KEUKEN

- Keramische of marmeren vloertegels
- Hoge kwaliteit keuken met granieten werkblad
- Roestvrijstalen mengkraan & gootsteen
- Dubbele beglazing

SLAAP- & BADKAMERS

- Keramische vloeren in de slaapkamer
- Marmeren vloeren in de slaapkamer van het type Penthouse & Townhome
- Inloopkasten voorzien van planken
- Keramische vloertegels in de badkamer
- Marmeren vloertegels in de badkamer van het type Penthouse & Townhome
- Keramisch sanitair met bijbehorende accessoires
- Douche voorzien van douchescherm
- Granieten afwerkingen
- Hoge kwaliteit mengkranen

FACILITEITEN

- Inbouwverlichting
- Dubbele beglazing
- Zwembaden & Sauna
- Lidmaatschap tot de exclusieve Sports & health Club
- Kinderzwembad met speeltuin & opvang
- Conciërgeservice
- Housekeeping & onderhoud
- Recreatieclub
- Businesscenter
- Gekoelde ventilatie systeem
- Ondergrondse parkeergarage
- 24-uurs beveiliging

COURTAGE / PRIJZEN

De uiteindelijke aankoopsom en betalingsschema wordt o.a. bepaald door: originele prijs bij lancering – huidige waardestijging/premie – gewenste aantal slaapkamers – transferkosten ontwikkelaar / Dubai Land Department - betalingsvoorwaarden van de ontwikkelaar – advocaatkosten - commissie van de agent/makelaar.

Bij transfer/overdracht van een woning wordt er door AA properties afhankelijk van het aankoopbedrag 1 tot 3% aankoopcommissie berekend over de netto verkoopprijs (excl. Advocaat- en transferkosten)

